

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2345/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 20 tháng 11 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2024/DSST ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 216/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 217/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2410002/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 111590/2024/HĐDV-DHL ngày 15/11/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11159001/TB-DHL ngày 18 tháng 11 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích 820m<sup>2</sup> đất (trong đó, 100m<sup>2</sup> đất ở; 720m<sup>2</sup> đất vườn); nằm trong tổng diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng đất thực tế là



3.455,6m<sup>2</sup> đất (trong đó, 400m<sup>2</sup> đất ở; 3.055,6m<sup>2</sup> đất vườn), địa chỉ thửa đất: thôn Tân Bình, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 663130, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00446 QSDĐ/số 490/QĐ-UB(H) ngày 11/10/2001 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 ngày 24/7/2020 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn thừa kế cho bà Phạm Thị Phụng (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.828m<sup>2</sup>; trong đó, 400m<sup>2</sup> đất ở và 2.428m<sup>2</sup> đất vườn).

Diện tích đất kê biên có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Dư dài 36m.
- + Phía nam giáp đất bà Phạm Thị Phụng dài 30,8m.
- + Phía đông giáp đất ông Phạm Văn Học dài 24,4m.
- + Phía tây giáp đường bê tông dài 24,3m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 21 cây vải thiều có đường kính tán từ 4,5m – 5m;
- + 04 cây vải thiều có đường kính tán từ 2,5m – 3m;
- + 01 cây nhãn có đường kính tán từ 4m – 4,5m;
- + Tường vành lao diện tích 58,6m<sup>2</sup>;
- + 01 khóm Dừa phân loại cây nhỏ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 04 và 05/12/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Tân Bình, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **336.740.000đ** (Ba trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);
- + Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);
- + Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Ngày 16, 17 và 18/12/2024.

+ Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Lạc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: “*Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND/CCCD\_nộp TĐT TSTHA Lạc Ngạn vụ bà Phượng thôn Tân Bình*”.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi 14 giờ 30 phút ngày 19/12/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000đ (*Năm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);

+ Fanpage: Đấu giá DHL;

+ Email: [daugiadh1@gmail.com](mailto:daugiadh1@gmail.com).

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu



giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lập;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Nguyễn Thế Tuấn*  
**Nguyễn Thế Tuấn**

